

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„ZARASŲ VANDENYS“**

PATVIRTINTA  
UAB „Zarasų vandenys“ valdybos  
2018 m. kovo 49d. Nr. 01

**METINIS PRANEŠIMAS  
UŽ 2017 METUS  
2018-03-07 Nr. 44-12  
Zarasai**

**1. Objektivi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas**

Uždaroji akcinė bendrovė „Zarasų vandenys“ (toliau – Bendrovė) veikla – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas Zarasų rajone. Bendrovė įregistruota 2000 m. rugpjūčio 1 d., registro Nr. AB2003-5.

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (toliau - Komisija) 2017 m. lapkričio 16 d. nutarimu Nr. O3E-505 pakeitė ir išdėstė nauja redakcija geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-11 išduotą Komisijos 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-316 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos uždarajai akcinei bendrovei „Zarasų vandenys“ išdavimo“ bei pakeistą Komisijos 2016 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. O3-4 316 „Dėl valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. gegužės 15 d. nutarimo Nr. O3-316 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos uždarajai akcinei bendrovei „Zarasų vandenys“ išdavimo“ pakeitimo“.

Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T-197 „Dėl viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo paskyrimo“, Bendrovė paskirta viešąja geriamojo vandens tiekėja ir nuotekų tvarkytoja Zarasų rajono savivaldybėje (išskyrus Antazavės ir Rokėnų kaimus).

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba, bendrovės vadovas - direktorius Vidas Selickas.

2016 m. spalio 28 d. Zarasų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-229 išrinkta ketverių metų laikotarpiui Bendrovės valdyba iš trijų narių.

Bendrovės veikla vykdoma vadovaujantis jos įstatais, vidaus taisyklėmis, Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais. Bendrovės direktorius vadovauja personalui, kuris organizuoja ir vykdo bendrovės ūkinę veiklą.

Bendrovėje taikomos kainos už teikiamas paslaugas buvo patvirtintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2011-10-27 nutarimu Nr. O3-346 ir Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2011-11-25 sprendimu Nr. T-193. Šios kainos pradėtos taikyti nuo 2012 m. sausio 1 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2014-07-28 nutarimu Nr. O3-692 ir Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2014-09-26 sprendimu Nr. T-169 kainos litais konvertuotos į eurus ir pradėtos taikyti nuo 2015 m. sausio 1 d.

**2016 m. Bendrovės eksploatuojama infrastruktūra.**

Bendrovė eksploatuoja 28 vandenvietes, 56 vandens gręžinius, 21 vandens gerinimo įrenginį. Vandenviečių gręžiniuose yra įrengta 41 vandens kėlimo siurblys. Vandenviečių metinis maksimalus pajėgumas – 8576 tūkst. m<sup>3</sup>. 2017 m. bendrovės vandenvietėse buvo išgauta ir patiekta 329,9 tūkst. m<sup>3</sup>.

Nuotekos Zarasų rajone 2017 m. buvo tvarkomos eksploatuojant 19 nuotekų perpumpavimo stočių, kuriose instaliuoti 35 siurbliai nuotekų perpumpavimui. 2017 metais

perpumpuota ir išvalyta 403,7 tūkst. m<sup>3</sup> nuotekų. Nuotekos valomos 7 valymo įrenginiuose. Didžiausias nuotekų kiekis, kuris 2017 m. sudarė 68,5 proc. nuo visų rajone išvalytų nuotekų, išvalytas Zarasų miesto nuotekų valymo įrenginiuose.

2017 metų pabaigoje Bendrovė eksploatavo 129,64 km vandens tinklą ir 65,6 km nuotekų tinklą.

Bendrovė turi 23 transporto priemones, iš kurių 9 yra specialios paskirties, 1 asenizacinė mašina ir dvi prikabinamos traktorinės priekabos-cisternos skirtos nuotekų išvežimui ir tvarkymui iš rezervuarų, priekaba-cisterna geriamajam vandeniui vežti.

#### **Vandens ir nuotekų apskaita.**

Bendrovė vandens ir nuotekų paslaugų apskaitą ir apskaitos prietaisų priežiūros kontrolę vykdo vadovaujantis LR Teisės aktais. Skaitiklių tinkamumą naudojimui reglamentuoja LR Metrologijos įstatymas. Už visą vandens ir nuotekų apskaitos skaitiklių ūkį atsakingas abonentinis skyrius.

#### **Vartotojai ir abonentai.**

Bendrovės paslaugomis besinaudojančių bendras vartotojų skaičius yra 5103, iš kurių 3452 vartotojams tiekiamas ir vanduo ir tvarkomos nuotekos, 1592 vartotojams tiekiamas tik vanduo ir 59 vartotojams tik centralizuotai surenkamos nuotekos. Taip pat bendrovės paslaugomis naudojasi 212 abonentų.

2017 metais prie vandentiekio ir nuotekų tinklų prisijungė 4 nauji vartotojai, prie vandentiekio tinklų – 14 naujų vartotojų, prie nuotekų tinklų – 7 nauji vartotojai.

#### **Teikiamų paslaugų apimtys.**

Ataskaitiniais metais išgauta ir patiekta vandens buvo 329,9 tūkst. m<sup>3</sup>, realizuota – 256,5 tūkst. m<sup>3</sup>. Nuotekų surinkta ir išvalyta 403,7 tūkst. m<sup>3</sup>, o realizuota – 195,5 tūkst. m<sup>3</sup>. 2017 m. palyginus su 2016 m. vandens išgavimas sumažėjo 2,2 proc., realizacija sumažėjo 4,1 proc. Nuotekų surinkta ir išvalyta 32,4 proc. daugiau, realizacija sumažėjo 2,5 proc.

2017-2016 m. teikiamų paslaugų apimtys pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė

#### **2017-2016 m. teikiamų paslaugų apimtys (m<sup>3</sup>)**

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas                            | 2017 m. | 2016 m. | 2017 m. palyginus su 2016 m. |       |
|----------|---|---------|---------|------------------------------|-------|
|          |   |         |         | +, -                         | %     |
| 1        | Išgauto ir patiekto vandens kiekis              | 329897  | 337233  | -7336                        | -2,2  |
| 2        | Realizuotas (parduotas) vandens kiekis iš viso: | 256510  | 267485  | -10975                       | -4,1  |
|          | vartotojams (gyventojams)                       | 183355  | 188669  | -5314                        | -2,8  |
|          | abonentams (įmonėms)                            | 73155   | 78816   | -5661                        | -7,2  |
| 3        | Surinktas ir išvalytas nuotekų kiekis           | 403698  | 304827  | +98871                       | +32,4 |
| 4        | Realizuotas (apmokėtas) nuotekų kiekis iš viso: | 195482  | 200579  | -5097                        | -2,5  |
|          | vartotojams (gyventojams)                       | 114219  | 114978  | -759                         | -0,7  |
|          | abonentams (įmonėms)                            | 81263   | 85601   | -4338                        | -5,1  |

#### **Pagrindinės veiklos rizikos.**

Vykdam vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklą, yra fiksuojamos vandens netektys ir nuotekų infiltracija. Vandens netektys – tai skirtumas tarp išgauto (patiekto) ir apmokėto vandens (m<sup>3</sup>). Nuotekų infiltracija – tai skirtumas tarp surinkto (išvalyto) ir apmokėto nuotekų kiekio (m<sup>3</sup>).

Pagrindinės priežastis vandens netekčių – tai gedimai tinkluose. 2017 m. vandens netektys, lyginant su 2016 m., nežymiai padidėjo, t. y. 1,5 proc. (3,7 tūkst. m<sup>3</sup>).

Nuotekų infiltracija 2017 m. 17,4 proc. didesnė nei 2016 m. Tokį pasikeitimą įtakojo ataskaitinių metų gamtinės sąlygos, iškrito daug kritulių. Nuotekų infiltracijos poveikis gamybinės veiklos efektyvumui yra neigiamas. Atitekančių nuotekų kiekis yra vienas iš faktorių, įtakančių nuotekų valyklų darbą. Nuotekų kiekį įtakoja sezoniškumas, aplinkos faktoriai, gruntinis, paviršinis vanduo – tai nuo Bendrovės nepriklausantys veiksniai.

2017 m. išvalytų nuotekų kiekis 32,4 proc. didesnis nei 2016 m. 68,5 proc. visų nuotekų, išvalo Zarasų miesto nuotekų valymo įrenginiai. Rodikliai pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė

### 2017-2016 m. vandens netektys ir nuotekų infiltracija (proc.)

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas   | 2017 m.     | 2016 m.     | 2017 m. palyginus su 2016 m. +, - |
|----------|--|-------------|-------------|-----------------------------------|
| 1        | Išgauto ir patiekto vandens kiekis (tūkst.m <sup>3</sup> )     | 329,9       | 337,2       | -7,3                              |
| 2        | Realizuotas (parduotas) vandens kiekis (tūkst.m <sup>3</sup> ) | 256,5       | 267,5       | -11,0                             |
| 3        | Netektys (tūkst.m <sup>3</sup> )                               | 73,4        | 69,7        | +3,7                              |
| 4        | <b>Vandens netektys %</b>                                      | <b>22,2</b> | <b>20,7</b> | <b>+1,5</b>                       |
| 5        | Surinktas ir išvalytas nuotekų kiekis (tūkst.m <sup>3</sup> )  | 403,7       | 304,8       | +98,9                             |
| 6        | Realizuotas (apmokėtas) nuotekų kiekis (tūkst.m <sup>3</sup> ) | 195,5       | 200,6       | -5,1                              |
| 7        | Infiltracija (tūkst.m <sup>3</sup> )                           | 208,2       | 104,2       | +104,0                            |
| 8        | <b>Nuotekų infiltracija %</b>                                  | <b>51,6</b> | <b>34,2</b> | <b>+17,4</b>                      |

#### Vandens kokybė.

Bendrovės tikslas sudaryti sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims gauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį. 2017 m., nuo viso patiekto vandens kiekio, 98,3 proc. vandens atitiko Lietuvos Higienos normų 24:2003 reikalavimus.

## 2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija

#### Finansiniai rezultatai.

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus bei Verslo apskaitos standartų rekomendacijas. Lyginant 2017 metų finansinius rezultatus su praėjusiais metais, pajamų Bendrovė gavo 2,9 proc. (18,11 tūkst. Eur) mažiau. Sąnaudos liko beveik 2016 metų lygyje. Bendrovės ataskaitinių metų pelnas – 9,15 tūkst. Eur.

Pagal gautų pajamų struktūrą, pagrindinė pajamų dalis - 95,9 proc. (581,48 tūkst. Eur) nuo visų pajamų, sudaro reguliuojamos veiklos (vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas bei pardavimo veiklos) pajamos. Kitos (nereguluojamos veiklos) pajamos sudaro 4,1 proc. (25,01 tūkst. Eur) nuo visų pajamų. Pagrindinės veiklos pajamos 2,7 proc. mažesnės nei 2016 m. Pajamos sumažėjo dėl paslaugų pardavimo apimčių mažėjimo.

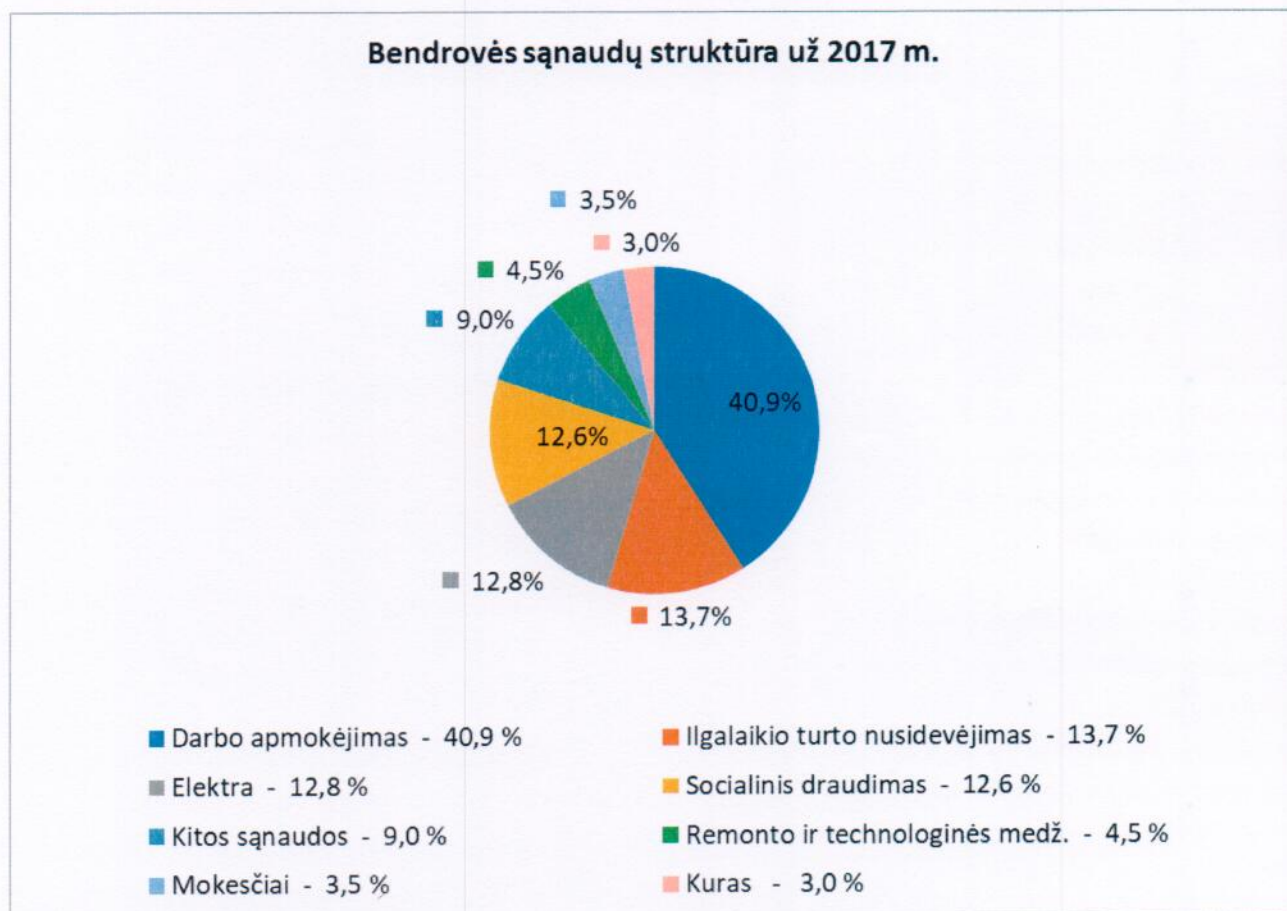
2017 m. visos Bendrovės patirtos sąnaudos 0,5 proc. didesnės negu 2016 m.

## 2017-2016 m. pajamų – sąnaudų palyginimas (tūkst. Eur)

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas                             | 2017 m.       | 2016 m.       | 2017 m. palyginus su 2016 m. |              |
|----------|--|---------------|---------------|------------------------------|--------------|
|          |  |               |               | +, -                         | %            |
| <b>1</b> | <b>Pajamos, tūkst. Eur</b>                       | <b>606,49</b> | <b>624,60</b> | <b>-18,11</b>                | <b>-2,9</b>  |
|          | <i>iš jų: vandens tiekimas ir nuotekų tvark.</i> | 509,68        | 525,84        | -16,16                       | -3,1         |
|          | <i>pardavimo veikla</i>                          | 71,80         | 71,75         | +0,05                        | +0,07        |
|          | <i>kita veikla</i>                               | 25,01         | 27,01         | -2,00                        | -7,4         |
| <b>2</b> | <b>Sąnaudos, tūkst. Eur</b>                      | <b>597,34</b> | <b>594,29</b> | <b>+3,05</b>                 | <b>+0,51</b> |
|          | <i>iš jų: vandens tiekimas ir nuotekų tvark.</i> | 495,30        | 491,84        | +3,46                        | +0,70        |
|          | <i>pardavimo veikla</i>                          | 78,78         | 76,93         | +1,85                        | +2,4         |
|          | <i>kita veikla</i>                               | 23,26         | 25,52         | -2,26                        | -8,9         |
| <b>3</b> | <b>Rezultatas, tūkst. Eur</b>                    | <b>+9,15</b>  | <b>+30,31</b> | <b>-21,16</b>                | <b>-69,8</b> |

2017 m. sąnaudų pasiskirstymas pagal struktūrą pateikta 1 diagramoje.

1 diagrama



Bendrovės per 2017 m. visos patirtos sąnaudos palyginus su 2016 m. beveik nepakito. Pasikeitė tik sąnaudų struktūra, vienos sumažėjo, kitos padidėjo. Sąnaudų palyginimas pateiktas 4 lentelėje.

## 2017-2016 m. sąnaudų struktūros palyginimas (tūkst. Eur)

| Eil. Nr. | Rodiklio pavadinimas  | 2017 m.       | 2016 m.       | 2017 m. palyginus su 2016 m. |             |
|----------|---|---------------|---------------|------------------------------|-------------|
|          |   |               |               | +, -                         | %           |
| 1.       | <b>Sąnaudos iš viso, tūkst. Eur</b>   | <b>597,34</b> | <b>594,29</b> | <b>+3,05</b>                 | <b>+0,5</b> |
| 1.1.     | <i>iš jų: ilgalaikio turto nusidėvėjimas</i>  | 81,88         | 80,02         | +1,86                        | +2,3        |
| 1.2.     | <i>remonto ir technologinės medžiagos</i>   | 26,54         | 27,77         | -1,23                        | -4,4        |
| 1.3.     | <i>darbo užmokestis</i>   | 244,47        | 249,00        | -4,53                        | -1,8        |
| 1.4.     | <i>socialinio draudimo mokestis</i>   | 75,50         | 76,89         | -1,39                        | -1,8        |
| 1.5.     | <i>elektros energija</i>  | 76,14         | 79,46         | -3,32                        | -4,2        |
| 1.6.     | <i>kuras</i>  | 18,07         | 17,58         | +0,49                        | +2,8        |
| 1.7.     | <i>mokesčiai</i>  | 21,01         | 20,28         | +0,73                        | +3,6        |
| 1.8.     | <i>kitos sąnaudos (remonto darbų, laboratorinių tyrimų, telekomunikacijų, gyventojų įmokų administravimo, darbuotojų kvalifikacijos kėlimo, darbuotojų ir transporto draudimo, informacijos technologijų priežiūros paslaugos ir kt.)</i> | 53,73         | 43,29         | +10,44                       | +24,1       |

**Eksplatuojamas turtas.**

Balansinė ilgalaikio turto vertė ataskaitinių metų pabaigoje sudarė – 4677,79 tūkst. Eur., palyginus su 2016 m. padidėjo – 299,14 tūkst. Eur.

2017 m pabaigoje nuosavo ilgalaikio turto likutinė vertė – 1451,32 tūkst. Eur.

2017 m pabaigoje įsigyto ilgalaikio turto iš dotacijų likutinė vertė – 2829,95 tūkst. Eur.

Pagal panaudos sutartis eksploatuojamo ilgalaikio turto ataskaitinių metų pabaigoje įsigijimo vertė sudarė - 9832,01 tūkst. Eur.

Ataskaitiniais 2017 metais įsigyta ilgalaikio turto už 124,51 tūkst. Eur:

- Turmanto miestelio vandentiekio tinklų prijungimo darbai prie Bartkiškės I kaimo vandentiekio sistemos - 44,90 tūkst. Eur.

- Atvežtinių nuotekų priėmimo įrenginio modernizavimo darbai, įrengiant smulkintuvą - 15,80 tūkst. Eur.

- Krovininis furgonas – 17,36 tūkst. Eur.

- Geotekstiliniai dumblo nuvandeninimo maišai – 5,70 tūkst. Eur.

- Vandens apskaitos prietaisai – 5,72 tūkst. Eur.

- Nuotekų ir vandens siurbLIAI – 4,91 tūkst. Eur.

- Rekonstruota vandentiekio tinklų Zarasų ir Dusetų miestuose, Užtiltės bei Kimbartiškės kaimuose – 9,42 tūkst. Eur.

- Vencavų bei Brogiškių vandenviečių vandens bokštų dažymo darbai – 7,20 tūkst. Eur.

Eur.

- Rekonstruotas Zarasų miesto pagrindinės nuotekų siurblinės siurblys – 8,90 tūkst. Eur.

tūkst. Eur.

- Kitas turtas (vibroplokštė, garažo vartai ir kt.) – 4,60 tūkst. Eur.

### **Personalas.**

2017 metais bendrovėje dirbo vidutiniškai 34 darbuotojai, vienu darbuotoju mažiau negu 2016 m. Siekiama, kad bendrovėje dirbantys darbuotojai būtų kvalifikuoti, atitiktų vandentvarkos sektoriui keliamus reikalavimus. Bendrovės vadovybė stengiasi sukurti darbuotojams tokią aplinką, kad darbuotojas būtų motyvuotas atlikti darbą tik gerai, kelti savo kvalifikaciją. Darbuotojai periodiškai atestuojami saugos ir sveikatos klausimais, vykdomi instruktažai, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais. Vykdomos prevencinės priemonės, susijusios su darbų sauga, darbuotojams suteikiamos visos priemonės, mažinančios grėsmę jų sveikatai.

### **Aplinkos veiksnių įtaka bendrovės veiklai.**

**Politiniai, ekonominiai veiksniai.** Nuo 2018 m. sausio 1 d. Vyriausybė padidino minimalųjį darbo užmokestį iki 400 eurų. Siekiant išsaugoti kvalifikuotus darbuotojus, Bendrovė nuo 2018 m. sausio 1 d. padidino darbuotojams darbo užmokestį vidutiniškai 6,4 proc.

**Aplinkosauginiai veiksniai.** Bendrovė turi Taršos integruotos prevencijos kontrolės leidimus (TIPK), kuriuose yra nurodytos visos taršos kontrolės sąlygos. TIPK leidimuose yra nurodyti kontrolės būdai, su tikslu, kad bendrovės veikla darytų kuo mažesnę žalą visai aplinkai.

### **3. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie metinėse finansinėse atskaitose pateiktus duomenis.**

Antroje dalyje pateikta informacija atitinka 2017-12-31 sudarytos finansinės atskaitomybės duomenis.

### **4. Visų Bendrovės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius, jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro.**

UAB „Zarasų vandenys“ įstatinis kapitalas 2017 m. gruodžio 31 d. duomenimis nepakito ir sudaro 1 700 531,20 eurų.

2017 m. įsigyta ar perleista akcijų nebuvo.

### **5. Informacija apie Bendrovės filialus ir atstovybes.**

UAB „Zarasų vandenys“ neturi filialų ir atstovybių.

### **6. Svarbūs įvykiai įvykę po finansinių metų pabaigos.**

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2017 m. lapkričio 24 d. nutarimu Nr. O3E-528 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Zarasų vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ suderintos, o Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T-206 nustatytos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinės kainos, kurios įsigalioja nuo 2018 m. vasario 1 d.

### **7. Bendrovės planai ir prognozės.**

Siekiant, kad Bendrovės teikiamos paslaugos būtų pasiekiamos vartotojui, atitiktų nustatytus higienos ir aplinkosaugos reikalavimus, būtų įperkamos vartotojams ir abonentams, 2017 metais sėkmingai vykdomas projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstravimas Zarasų rajono savivaldybėje“, unikalus kodas 05.3.2-APVA-R-014-91-0002 įgyvendinimas.

2018 m. bus užbaigti projekto „Salako miestelio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija“ darbai ir pradėti statybos darbai projektams įgyvendinti:

1. Nuotekų tinklų plėtra Zarasų aglomeracijos Dimitriškių kaime.
2. Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra K. Donelaičio g. ir skg., Aušros g. dalyje, Zarasų mieste.

3. Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros Magučių kaime.

2018 m. Bendrovė planuoja įrengti vandens gerinimo įrenginius Brogiškių ir Dulių kaimų vandenvietėse. Atlikus šiuos darbus, Brogiškės ir Dulių kaimų vartotojams bus tiekiamas geros kokybės geriamasis vanduo.

Siekiant įgyvendinti Zarasų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 22 d. sprendimą Nr. T-204 „Dėl pritarimo projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstravimas Zarasų rajono savivaldybėje (II etapas)“, pradėti projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra ir rekonstravimas Zarasų rajono savivaldybėje“ projektinių (eskizinių) pasiūlymų ir investicinio projekto rengimo darbai.

### **8. Informacija apie Bendrovės valdybos narius ir vadovą**

Bendrovės valdybos sudėtis:

1. Valdybos pirmininkė, Zarasų rajono Savivaldybės administracijos Juridinio ir personalo skyriaus vedėja, kodas 188753461, Sėlių a. 22, LT-32110 Zarasai.

2. Valdybos narė, Zarasų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir komunalinio ūkio skyriaus vedėja, kodas 188753461, Sėlių a. 22, LT-32110 Zarasai.

3. Valdybos narė, Zarasų rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja, kodas 188753461, Sėlių a. 22, LT-32110 Zarasai.

Bendrovės vadovas - direktorius Vidas Selickas, kodas 187920473, Malūno g. 3A, LT-32129 Zarasai.

Direktorius



Vidas Selickas